



Wachtlijst Opslagruimte Pelikaanstraat

De gemeente Utrecht ('de gemeente') is eigenaar van de opslagruimten, die gelegen zijn aan de Pelikaanstraat, onder het tramtracé van Utrecht CS naar De Uithof (Uithoflijn).

Deze opslagruimten zijn bedoeld voor de eigenaren en bewoners van woningen aan de Pelikaanstraat. Ze zijn destijds speciaal voor hen en in overleg met hen gerealiseerd. Het gaat om opslagruimte voor particuliere doeleinden, in aanvulling op de beperkte bergruimte in de eigen woning aan de Pelikaanstraat. Bedrijfsmatig gebruik is niet toegestaan. Onderhuur is ook niet toegestaan.

De gemeente hanteert een wachtlijst. Als een opslagruimte beschikbaar komt, treedt de gemeente in overleg met degene die boven aan de wachtlijst staat over het sluiten van een huurovereenkomst.

Objectinformatie

Adres: Pelikaanstraat

Kadastrale kenmerken: Gemeente Tolsteeg, sectie B, nummer 3573 ged.

Bestemming en gebruik: Opslagruimte van huisraad voor particuliere doeleinden en stalling van fietsen.

Oppervlakte: ca. 14 m²

Deelverhuur mogelijk: Nee.

Huurvoorwaarden

Huurtermijn:	Huurperiode van onbepaalde tijd
Opzegtermijn:	Tenminste 2 maanden
Huurprijs:	€ 1.800,- per jaar (prijsspeil 1 oktober 2026)
Servicekosten:	€ XX per jaar (nader te bepalen), te vermeerderen met BTW/BTW-compensatie van 21%
Indexering:	Huurprijs wordt jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, verhoogd op basis van het CPI-prijsindexcijfer zoals wordt gepubliceerd door het CBS.
Betalingen:	Per kwartaal vooruit te voldoen.
Opleveringsniveau:	In de staat waarin het gehuurde zich op de huuringangsdatum bevindt.
Huurovereenkomst:	Conform standaard model Gemeente Utrecht. Bedrijfsmatig gebruik en onderhuur zijn niet toegestaan.
Voorbehoud:	Bestuurlijke goedkeuring voor het aangaan van een huurovereenkomst, waarvan een Bibob procedure en kredietwaardigheidscontrole onderdeel kan uitmaken.

Voorwaarden

De gemeente Utrecht beoordeelt inschrijvingen op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria. Eerst wordt getoetst of u in aanmerking komt voor een plaats op de wachtlijst. Zodra een opslagruimte beschikbaar komt, wordt getoetst of u voldoet aan de criteria die daarvoor gelden.

Criterium voor plaatsing op wachtlijst

- Kandidaat-huurder is eigenaar of bewoner van een woning, die is gelegen aan de Pelikaanstraat.
- Kandidaat-huurder huurt nog geen andere berging aan de Pelikaanstraat.

Criteria bij beschikbaarheid opslagruimte

- Accepteren van de (bijzondere) huurvoorwaarden zoals hierboven weergegeven en de huurovereenkomst conform het standaard model van de gemeente Utrecht.
- Accepteren van het voorbehoud bestuurlijke goedkeuring voor het aangaan van een huurovereenkomst.
- Positief advies voortvloeiend uit een eventuele Bibob procedure.
- Kandidaat-huurder is een solvabele en moreel handelende partij.

Wilt u aanspraak maken op een plek op de wachtlijst?

Indien u eigenaar of bewoner bent van een woning, gelegen aan de Pelikaanstraat en u in aanmerking wilt komen voor een plek op de wachtlijst, dan stuurt u een bericht aan dhr. K. Bayraktar via k.bayraktar@utrecht.nl, onder vermelding van "Wachtlijst opslagruimten Pelikaanstraat". U stuurt mee:

- als u eigenaar bent van de woning: een kadastraal uittreksel, waaruit blijkt dat u eigenaar bent van een woning aan de Pelikaanstraat;
- als u bewoner, maar geen eigenaar bent van de woning: een uittreksel uit het BRP, waaruit blijkt dat u staat ingeschreven op het adres van een woning aan de Pelikaanstraat.

Het staat de gemeente vrij om op ieder moment deze wachtlijstprocedure te beëindigen, een andere selectiemethode te kiezen en/of niet over te gaan tot een aanbieding van verhuur. U heeft in een dergelijk geval ook geen enkel recht op vergoeding van kosten en/of schade op welke wijze dan ook.

Een plek op de wachtlijst betekent nog geen huuraanbod. Aan deze wachtlijstplek kunnen dan ook geen rechten ontleend worden.

De gemeente is gehouden aan de Wet open overheid. Het uitgangspunt van deze wet is openbaarheid van informatie. Wij begrijpen echter ook dat het voor u als inschrijver belangrijk is dat sommige informatie niet kenbaar is voor derden. Daarom beschouwen wij de inschrijvingen zelf (waaronder de naam en adresgegevens van de inschrijver) als privacygevoelige informatie en wordt deze informatie in beginsel niet openbaar gemaakt, tenzij wij daartoe verplicht worden.

Hoe wordt uw inschrijving beoordeeld?

1. De gemeente zal eerst beoordelen of u eigenaar of bewoner bent van een woning aan de Pelikaanstraat. Is dat het geval dan wordt u geplaatst op de wachtlijst.
2. Indien een opslagruimte beschikbaar komt, beoordeelt de gemeente of de persoon die bovenaan de wachtlijst staat voldoet aan de criteria als genoemd onder 'criteria bij beschikbaarheid opslagruimte'. Is dat het geval, dan krijgt deze persoon als eerste de gelegenheid om een huurovereenkomst aan te gaan met de gemeente.

Vragen?

Bij vragen, neem contact op met K. Bayraktar via k.bayraktar@utrecht.nl.